



KORRALDUS

27.01.2026 nr 1.1-3/26/53

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 17.11.2025 korraldusele nr 1.1-3/25/694 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 18178 Värskas–Ulitina tee „Saatse saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule AKTSIASELTS TAANIMETS (registrikood 10695865) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas riigitee 18178 Värskas–Ulitina tee „Saatse saapa“ ümbersõidu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik TAMME kinnisasja (registriora nr 168038, katastriüksuse tunnus 93401:005:0100, pindala 239 702 m² (Maakatastri andmetel 26.01.2026), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga 24 476 m².
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 251212-104-64686 järgnevalt:
 - 2.1.1. maa eest summas 7587,56 eurot (0,31 eurot/m²) ehk **7590 eurot**;
 - 2.1.2. kasvava metsa eest summas 8434,82 eurot ehk **8430 eurot**;
 - 2.1.3. saamata jääv tulu 2479,02 eurot ehk **2480 eurot**;
 - 2.1.4. kaasnev kahju 493,47 eurot ehk **490 eurot**.
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% korralduse punktis 2.1. nimetatud tasust, summas **3798 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **200 eurot igale omanikule**.

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava äralõike pindala on kas suurem või väiksem kui 24 476 m², suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) ja motivatsioonitasu, lähtudes korralduse punktis 2.1.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osa võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond